

# SOHO STUDIOS sind ein offener Ort für Kunst, Kultur und sozialen Austausch im Wiener SANDLEITENHOF in Ottakring. Ein Ort mit Geschichte.

- + SOHO STUDIOS verfügen mit dem Kunstlabor (ehemalige Wäscherei), dem Freiraum und der kunstschule.wien über mehr als 800m<sup>2</sup>
  Ausstellungsfläche und beherbergen sechs Ateliers.
- Der Freiraum mit Küche und das Kunstlabor sind barrierefrei zugänglich.
- + Ein besonderes Ambiente mit Wiener Geschichte in ruhiger Lage
- ★ Sehr gute öffentliche Erreichbarkeit (Linie 2 | 10, Station "Liebknechtgasse") und nahe den Grünoasen Kongresspark und Wilhelminenberg.

#### **SOHO STUDIOS**

Liebknechtgasse 32, 1160 Wien vermietung@sohostudios.at, t. 0664 3975289, sohostudios.at ZVR: 043535030 | UID: ATU76162215







# **SOHO STUDIOS**

Was ist das.

SOHO STUDIOS bringen kulturelles Leben in den Ottakringer Sandleitenhof und bieten als offener Ort für Kunst, Kultur und sozialen Austausch die nötige Infrastruktur für viele neue Ideen.

SOHO STUDIOS sind Kunstlabor, Freiraum, Werkstätten und kunstschule wien.

Das **Kunstlabor** ist barrierefrei zugänglich und ist eine 590 m² große Säulenhalle mit einer Raumhöhe von 4,39 m für Veranstaltungen, Ausstellungen, Workshops, Proben.

Veranstaltungen können hier auch mit Hilfe unseres Teams entwickelt und umgesetzt werden. Die Besonderheiten des Ortes und seiner Umgebung sollen dabei einfließen können.

Der **Freiraum** ist barrierefrei zugänglich und bietet auf ca. 60m² Platz für Kurse, Workshops, kleine Veranstaltungen und ist ebenso ein Ort für die Nachbarschaft, der zum Verweilen und zum Miteinander einlädt. Hier gibt es keinen Konsumzwang. Es steht auch eine Küche zur Verfügung.

Freiraum und Kunstlabor können temporär gemietet werden.

In sechs **Werkstätten** mit insgesamt 241 m<sup>2</sup> arbeiten Künstler\*innen aus unterschiedlichen Disziplinen.

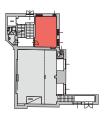
Darüber hinaus bieten SOHO STUDIOS einen Unterrichtsraum für die **kunstschule.wien.** 

Werkstätten



3. Stock

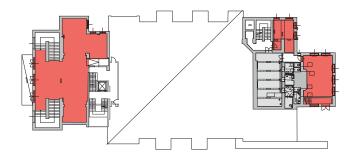
Werkstätten



2. Stock

Kunstschule

Werkstätten

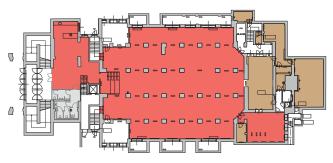


1. Stock

Freiraum

Kunstlabor

Werkstätten Lager



EG



# **SOHO STUDIOS**

Wo sind SOHO STUDIOS.

SOHO STUDIOS befinden sich im historischen Sandleitenhof, dem größten Gemeindebau des Roten Wien.

Der Haupteingang zu SOHO STUDIOS ist in der Liebknechtgasse 32. Der Eingang zu den SOHO STUDIOS-Werkstätten ist in der Gomperzgasse 1-5/5.

#### Erreichbarkeit:

Station Liebknechtgasse mit Straßenbahn Linie 2 (Fahrtzeit: ca. 20 Min. von Rathaus) Linie 10 (Fahrtzeit: 11 Min. von U3 Kendlerstraße) Linie 43 bis Station Dornbach + 1 Station Linie 2 |10 bis Station Liebknechtgasse (ca. 20 Min. von Schottentor).

Die Werkstätten befinden sich im selben Gebäude wie das Kunstlabor. Der Freiraum ist mit dem Kunstlabor verbunden.







Eingang Gomperzgasse

> STRASSENBAHN LIEBKNECHTGASSE 2 & 10

Liebknechtgasse

STRASSENBAHN LIEBKNECHTGASSE 2 & 10

> MILCHTRINK HALLE

KONGRESS PARK

# Vermietungen Eingang Liebknechtgasse 32

Folgende Räume können temporär gemietet werden. Wenn Sie daran interessiert sind, nehmen Sie mit uns bitte Kontakt auf:

vermietung@sohostudios.at



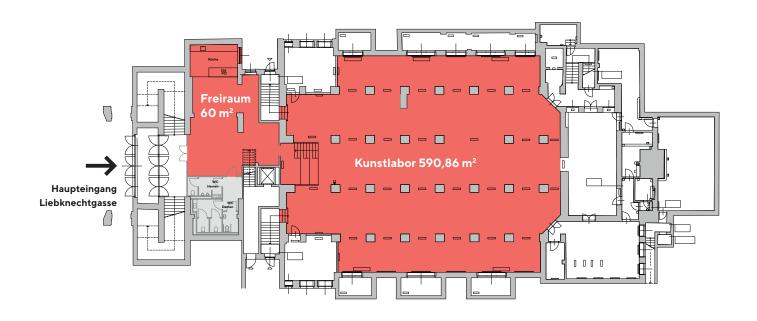
## **Erdgeschoß**

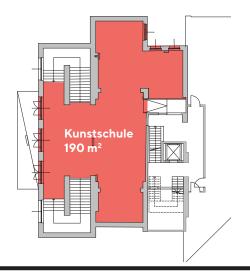
#### **SOHO STUDIOS - Kunstlabor**

Säulenhalle: 590,86 m²/ RH 4,39 m (Rippendecke)

#### **SOHO STUDIOS - Freiraum**

60 m<sup>2</sup>/ RH 2,80 m





#### 1. Stock

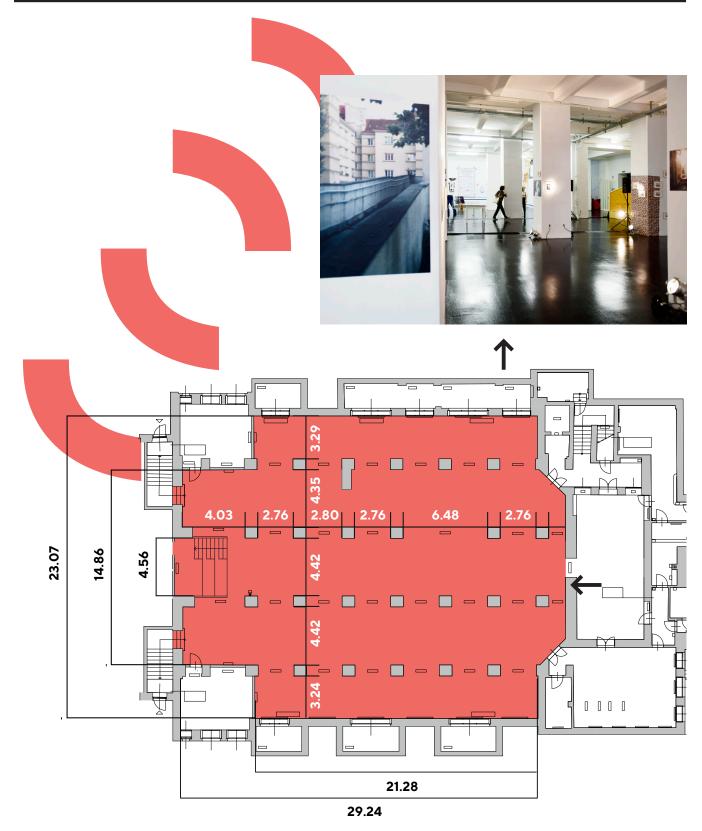
#### **SOHO STUDIOS - Kunstschule**

Vermietung nur während der Sommerferien möglich! 190 m²/ RH 4,55 m  $\,$ 

#### Kunstlabor

Das Kunstlabor ist eine 590 m² große Halle mit Rippendecke, 23 Säulen und einer Raumhöhe von 4,39 m für Veranstaltungen, Ausstellungen, Workshops, Proben, u.v.m.. Das Kunstlabor ist barrierefrei zugänglich.



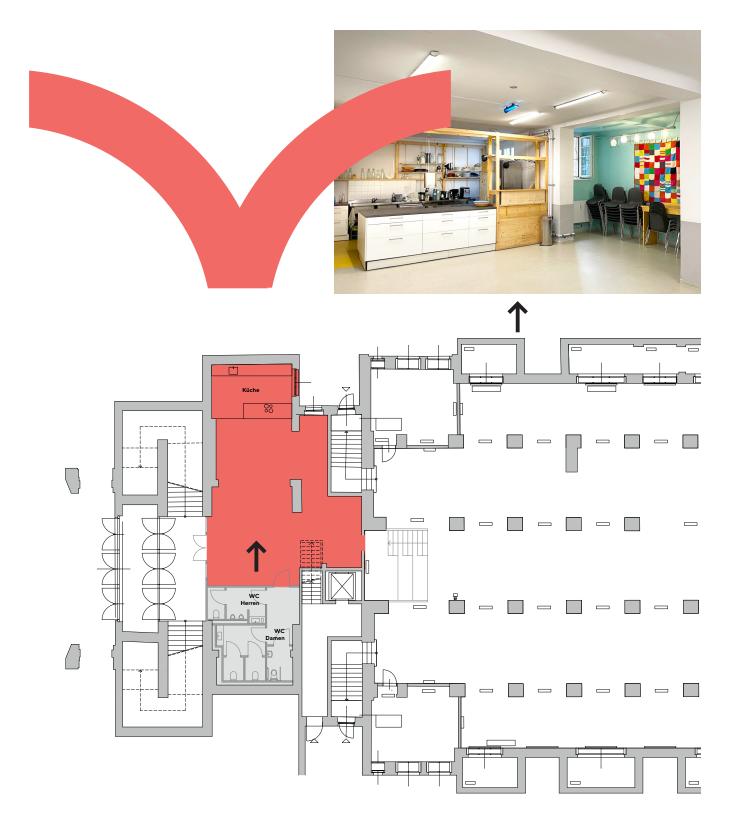


Wenn Sie daran interessiert sind, Kunstlabor, Freiraum oder kunstschule.wien temporär zu mieten, nehmen Sie mit uns bitte Kontakt auf: **vermietung@sohostudios.at** 

#### Freiraum

Der Freiraum bietet auf 60 m² Platz für Kurse, Workshops und kleine Veranstaltungen und ist ebenso ein Ort für die Nachbarschaft, der zum Verweilen und zum Miteinander einlädt. Hier gibt es keinen Konsumzwang. Der Freiraum mit Küche ist barrierefrei zugänglich.





Wenn Sie daran interessiert sind, Kunstlabor, Freiraum oder kunstschule.wien temporär zu mieten, nehmen Sie mit uns bitte Kontakt auf: **vermietung@sohostudios.at** 

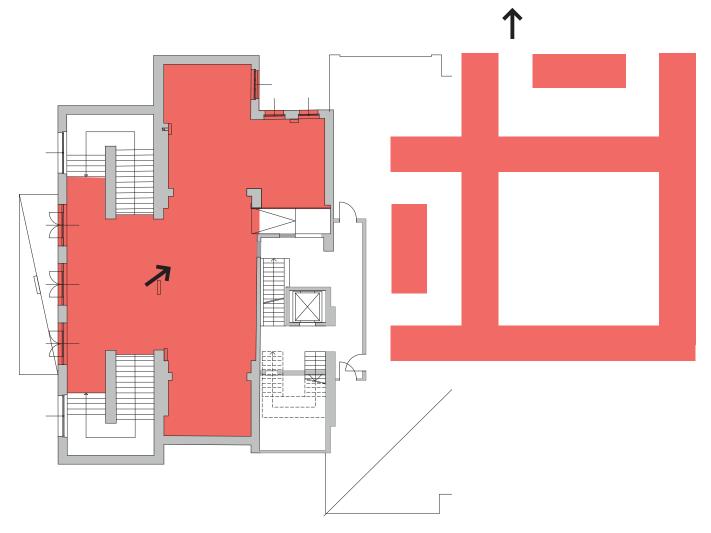
#### kunstschule.wien

Die kunstschule.wien ist 2015 wiedereröffnet worden. Die kunstschule.wien hat in den SOHO STUDIOS einen neuen Unterrichtsraum dazugewonnen. Seit vielen Jahren pflegen die kunstschule.wien und SOHO in Ottakring eine enge Partnerschaft. Vermietung nur während der Sommerferien möglich!

SOI-IO STUDIOS

http://kunstschule.wien





Wenn Sie daran interessiert sind, Kunstlabor, Freiraum oder kunstschule.wien temporär zu mieten, nehmen Sie mit uns bitte Kontakt auf: **vermietung@sohostudios.at** 

#### Werkstätten

In sechs Werkstätten mit insgesamt 241 m<sup>2</sup> + Nebenräumen (154 m<sup>2</sup>) vermietet der Kunstund Kulturverein SOHO in Ottakring Räume, die Kunstschaffende als Arbeitsräume und als Lager nutzen können.













Wenn Sie daran interessiert sind, eine Werkstatt – je nach Verfügbarkeit – langfristig zu mieten, nehmen Sie mit uns bitte Kontakt auf: **vermietung@sohostudios.at** 

## **Vermietungen Eingang Gomperzgasse 1-5**

Wenn Sie daran interessiert sind, eine Werkstatt je nach Verfügbarkeit - langfristig zu mieten, nehmen Sie mit uns bitte Kontakt auf:

vermietung@sohostudios.at





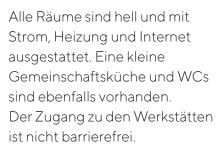
#### 3. Stock

Werkstatt:  $28,85 \text{ m}^2 / \text{RH } 2,63 \text{ m}$ Werkstatt:  $9,83 \text{ m}^2 / \text{RH } 2,69 \text{ m}$ 

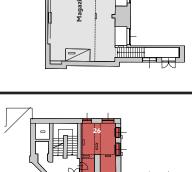


### 2. Stock

Werkstatt: 28,56 m<sup>2</sup> / RH 2,57 m

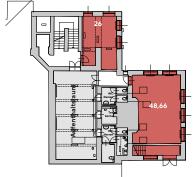


Die monatliche Miete inkludiert: Heizung, Elektrik, Internet, Raumpflege der Gemeinschaftsflächen, allgemeine Betriebsversicherung und Hausmanagement. Bei Anmietung ist eine Kaution von 2 Monatsmieten zu hinterlegen.



#### 1. Stock

Werkstatt:  $26 \text{ m}^2$  / RH 2,85 m Werkstatt:  $48,66 \text{ m}^2$  / RH 3,62 m



#### **Erdgeschoß**

Abstellraum: 7,84 m² / RH 2,52 m Lager: 28,42 m² / RH 2,50 m Abstellraum: 3,4 m² / RH 2,50 m Lager: 56,57 m² / RH 2,52 m

Durchgangsraum mit Wasseranschluss: 11,42 m<sup>2</sup> / RH 2,51 m

Lager: 58,22 m<sup>2</sup> / RH 2,51 m Werkstatt: 50,95 m<sup>2</sup> / RH 5,27 m Lager: 7,56 m<sup>2</sup> / RH 2,26 m

